

Финансовый результат по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Сочи, ул. Я. Фабрициуса, д. 2/4Б за отчетный период с 01.01.2015 г. по 31.01.2015 г.

		Содержание общего имущества	Ремонт общего имущества	Услуги управления	Коммунальны е ресурсы	Итого, руб.
1	Общая задолженность собственников на начало года, руб.					549960,85
2	Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту (на начало периода)		83478,37			83478,37
3	Авансы собственников на начало года, руб.					-176189,41
4	Начислено	4250039,32	229758,13	459515,95	2549080,24	7488393,64
5	Оплачено	4171723,52	212793,70	717733,21	2404413,34	7506663,77
6	Текущая задолженность собственников на конец года	78315,80	16964,43	-258217,26	144666,90	-18270,13
7	Авансы собственников на конец года, руб.					-613903,76
8	Получено дополнительных доходов (аренда общего имущества и т.д.)		360000,00			360000,00
9	Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту (на конец периода)		70666,75			70666,75
10	Общая задолженность собственников перед ООО "Фирма "Специзол"					355501,31

Ежегодный отчет по доходам и расходам ООО "Фирма "Специзол" по эксплуатации общего имущества дома по адресу: г. Сочи, ул. Я. Фабрициуса, д. 2/4Б за 2015 год

№ п\п	Наименование и состав работы	Периодичность	Начислено, руб./кв.м.	Начислено за год, руб.	Факт. оплачено, руб./кв.м.	Факт. оплачено за год, руб.	Переплата (+)/ долг (-)
1	2	3	4	5	6	7	8
I	Целевые накопления на капитальный ремонт общего имущества	По решению собственников	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II	Целевые накопления на текущий ремонт общего имущества (замена узлов инженерного оборудования, лифтового оборудования, ремонт подъезда и прилегающей территории)	По необходимости	1,50	229758,13	1,39	212793,70	-16964,43
III	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования, в т.ч.		8,00	1225375,87	8,00	1225375,87	0,00

3.1.	Подметание поэтажных холлов, коридоров со 2 этажа с предварительным их увлажнением	3 раза в неделю	1,70	260392,37	1,70	260392,37	0,00
3.2.	Мытье поэтажных холлов, коридоров со 2 этажа	3 раза в неделю	4,10	628005,13	4,10	628005,13	0,00
3.3.	Уборка кабин лифта и холл первого этажа	6 раз в неделю	0,50	76585,99	0,50	76585,99	0,00
3.4.	Уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	1,70	260392,37	1,70	260392,37	0,00
IV	Уборка земельного участка, входящих в состав общего имущества МКД	6 раз в неделю	2,50	382929,96	2,50	382929,96	0,00
V	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	Круглосуточно	1,00	153171,98	1,00	153171,98	0,00
VI	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД (мелкий заявочный ремонт мест общего пользования и общего имущества), в т.ч.		2,80	428881,55	2,80	428881,55	0,00
6.1.	Осмотр и мелкий ремонт систем водопровода, прочистка канализации, ТО водомерного узла и насосов	По заявкам	1,10	168489,18	1,10	168489,18	0,00
6.2.	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, мелкий ремонт	По заявкам	1,10	168489,18	1,10	168489,18	0,00
6.3.	Проверка заземления оболочки и замеры сопротивления электрокабеля	1 раз в 3 года	0,20	30634,40	0,20	30634,40	0,00
6.4.	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных	1 раз в год	0,10	15317,20	0,10	15317,20	0,00
6.5.	Обслуживание и съем показаний с общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	0,30	45951,59	0,30	45951,59	0,00
VII	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации с составлением актов осмотра:	2 раза в год	0,30	45951,59	0,30	45951,59	0,00
VIII	Дератизация	6 раз в год	0,10	15317,20	0,10	15317,20	0,00
IX	Дезинсекция	По заявкам	0,02	3787,87	0,02	3787,87	0,00
X	Услуги коменданта и консьержей	Круглосуточно	6,00	919031,90	6,00	919031,90	0,00
XI	Вывоз твердых бытовых отходов ТБО (за исключение крупногабаритных и строительных отходов)	Ежедневно	2,54	389056,04	2,35	360300,25	-28755,79
XII	Обслуживание лифтового оборудования (диспетчеризация, освидетельствование, страхование, ТО и АДО)	Постоянно	1,22	187330,02	1,13	173498,37	-13831,65
12.1.	Обслуживание лифта		1,08	164830,02	0,99	150998,37	-13831,65

12.2.	Освидетельствование и страхование лифтового оборудования		0,15	22500,00	0,15	22500,00	0,00
XIII	Мероприятия по противопожарной безопасности	2 раза в год	0,10	15317,20	0,10	15317,20	0,00
XIV	Эксплуатация котельной	Постоянно	3,16	483888,14	2,93	448159,78	-35728,36
XV	Услуги управления по эксплуатации здания (ведение л/с собственников, бухучет, тех. консалтинг, юр. сопровождение и пр.)		2,00	306343,97	0,30	46508,44	-259835,53
XVI	Услуги управления по предоставлению коммунальных ресурсов, съем показаний, обработка данных, начисление, сбор платежей.		1,00	153171,98	1,00	153171,98	0,00
	ИТОГО		32,25	4939313,40	29,93	4584197,64	-319387,40
	Погашение задолженности прошлых лет					518052,79	
						5102250,43	
	Начисляемая площадь, кв.м.	12764,3					

Отчет по предоставленным коммунальным ресурсам собственникам многоквартирного дома по адресу: г. Сочи, ул. Я. Фабрициуса, д. 2/4Б за отчетный период с 01.01.2015 г. по 31.01.2015 г.

№, п/п	Коммунальный ресурс	Ед. измерения	Количество	Оплачено УК в РСО, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ХВС (на нужды ГВС и ХВС)	м3	9278,00	287132,50	288990,36	277881,05	11109,31
2	Канализация	м3	9278,00	252636,19	252589,55	242879,38	9710,17
3	Потребление газа на нужды ГВС и отопления	тыс. м3	189,80	1042901,07	1114766,04	1032592,04	82174,00
4	Электроэнергия	кВт/ч	329046,43	878169,87	892734,29	851060,87	41673,42
4.1.	в том числе электроэнергия ОДН		91328,00	243738,64	243738,64	225634,88	18103,76
	Итого:			2460839,63	2549080,24	2404413,34	-56426,29

Финансовый результат от сбора и расходования средств на текущий ремонт МКД по адресу: ул. Яна Фабрициуса, 2/4Б в 2015 году

Наименование	Доход, руб.	Расход, руб.
Остаток средств собственников на начало 2015 г. (долг)	83478,37	
Поступило средств в отчетный период от собственников	212793,70	
То же от сдачи в аренду кровли ТЕЛЕ 2	360000,00	

Изготовление и установка стационарного навеса по акту №1 от 31.01.2015 г.		42127,66
Ремонт плитки МОП по акту №2 от 31.03.2015		4863,83
Ремонт плитки МОП по акту №3 от 30.04.2015		11873,4
Ремонт фасада МКД по акту №4 от 31.12.2015		526740,43
Итого 2015 год	656272,07	585605,32
Остаток средств (долг)	70666,75	

Директор ООО "Фирма "Специзол"
Шереметинский Н. Б.

подпись _____ дата _____